

Szanowni Państwo,

Oferowana działka rekreacyjna o pow. 2000m² zlokalizowana jest na północno-zachodnim brzegu jeziora Dadaj, w sąsiedztwie stylowej wsi Wilimy leżącej na granicy Warmii i Mazur, na granicy Pojezierza Olsztyńskiego i Krainy Wielkich Jezior, ok. 40 km na wschód od Olsztyna, na skraju lasu, nad jeziorem.

Działka położona jest w zespole dużych działek ze wspólną plażą, częściowo na skarpie (1 połowa w kwadracie całkowicie płaska, 2-ga połowa opada łagodnie w stronę jeziora), dzięki czemu roztacza się z niej panoramiczny widok na jezioro. Specyfika ukształtowania terenu sprawia, że panorama nigdy nie zostanie przesłonięta przez zabudowania sąsiadów. Odległość od linii brzegowej wynosi ok. 120m. Obecnie działka ogrodzona jest siatką powlekaną plastikiem oraz wyposażona w stalową furtkę i bramę przesuwaną o szerokości 5m. Działka jest podłączona do wodociągu, doprowadzono też energię elektryczną. Wykonano także tymczasową ubikację, tzw. sławojkę, a wzdłuż ogrodzenia posadzono żywopłot z 2 gatunków dzikiej róży o długości 175m oraz – głównie na skarpie - kilkadziesiąt młodych drzew-sosen, świerków, brzoź i klonów. Do działki przypisana jest notarialnie 1/33 udziału w działce z linią brzegową, która pełni rolę prywatnej plaży. W najbliższej okolicy nie ma masowej turystyki.

Cena: 100.000,00zł

fragmenty panoramy jeziora widocznej z działki
(przed nasadzeniami i grodzeniem)



fragmenty panoramy jeziora widocznej z działki
(po nasadzeniach i ogrodzeniu)





Dz.64/11, w której udział stanowi dostęp do jeziora. Szczegóły w tekście i na mapce.



Wilimy.
Pełen luz. Tu kończy się asfalt, a zaczynają lasy.



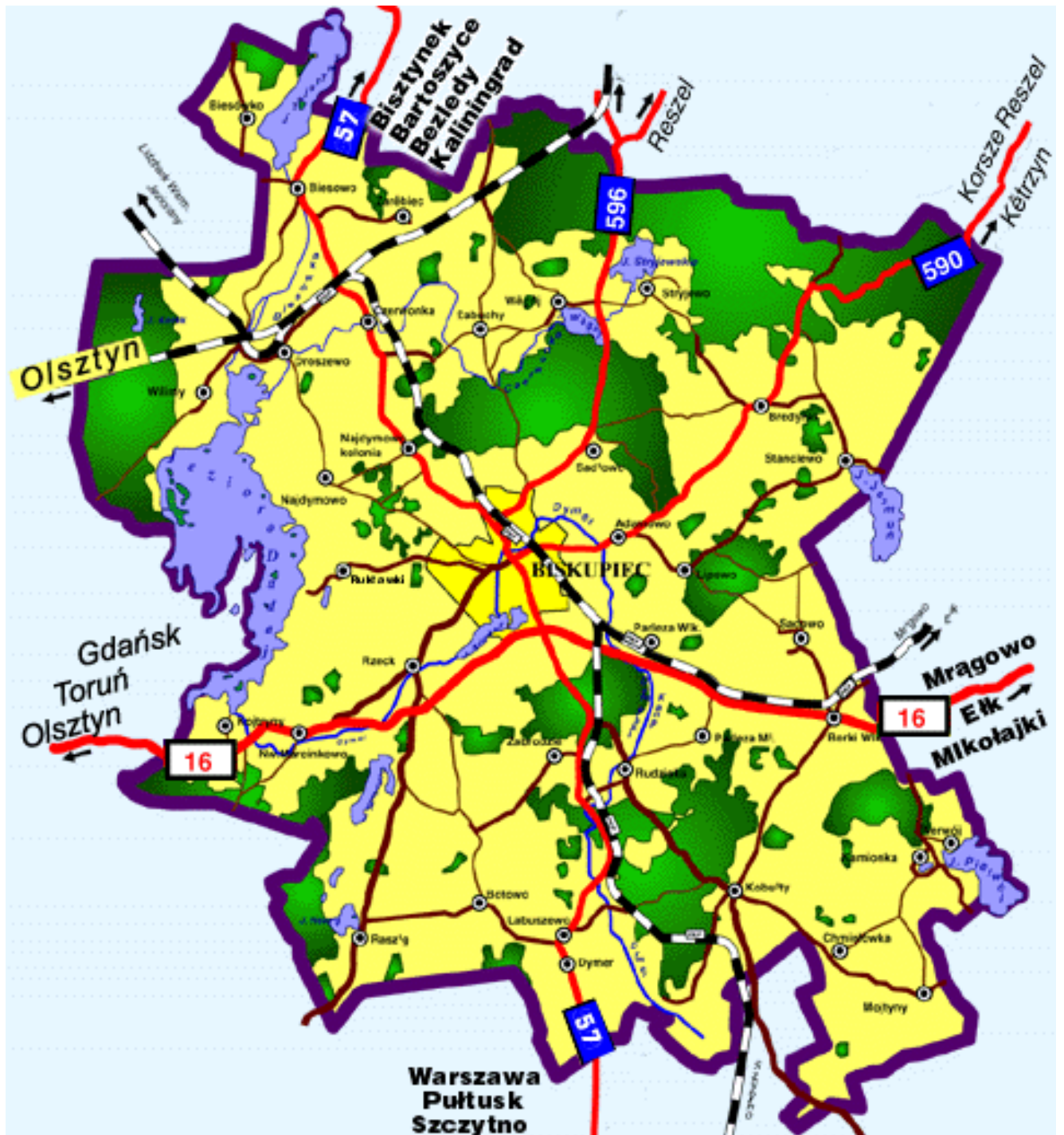
typowy nadbrzeżny pejzaż



Na powyższym wyrysie z mapy geodezyjnej zaznaczono działkę (formalnie 2 działki o 2-óch księgach wieczystych) - w kolorze zielonym oraz obszar z linią brzegową pełniący rolę prywatnej plaży, którego 1/33 część jest notarialnie przypisana do działki - w kolorze żółtym.

Dojazd od działki:

Główną drogą przez Wilimy z pn. na pd., za wsią, tuż przed znakiem z jej nazwą należy skręcić w lewo na drogę z prefabrykatów betonowych, dalej jak na rysunku.



Mapa okolicy, dojazd;

Warszawa - Pułusk - Szczytno - Biskupiec - Czerwonka - Droszewo - Wilimiy
lub

Olsztyn - Biskupiec - Czerwonka - Droszewo - Wilimiy

Ciekawy link:

Biskupiec - okoliczne miasteczko www.biskupiec.pl

Informacje o jeziorze Dadaj:

<i>powierzchnia</i> :	977 ha.
<i>głębokość</i> :	40 m.
<i>klasa czystości</i> :	Pod względem bakteriologicznym i chemicznym jezioro należy do I klasy czystości. Wody jeziora charakteryzuje przeciętna zawartość soli mineralnych i bardzo wysoka substancji organicznej, na co wskazuje stosunkowo niskie BZT ₅ oraz podwyższona barwa. III klasa czystości wód (1993 rok)
<i>dno</i> :	Piaszczysto - żwirowe, w zatokach muliste. Nierównomierna budowa dna, w części N - basen główny wraz z zatoką, w części S - rynna.
<i>dostępność</i> :	Zalesione, dobrze dostępne w miejscach kąpielisk.
<i>ośrodki</i> :	"Dadaj", Pensjonat u Sławka
<i>kąpieliska</i> :	W ośrodku "Dadaj", przy polach namiotowych.
<i>wypożyczalnie</i> :	W ośrodku "Dadaj".
<i>brzegi</i> :	Urozmaicona linia brzegowa, zróżnicowana wysokość brzegów. Od zachodu zalesione.
<i>najbliższa miejscowość</i> :	Biskupiec, Ramsowo, Wipsowo, Wilimy, Najdymowo.
<i>dodatkowe informacje</i> :	15 wysp i wysepek, z których największa - Ostrów liczy 10 ha powierzchni. Od S wcina się duży półwysep z dwoma cyplami (na jednym z nich grodzisko staropruskie). Dopływy: struga z jeziora Tejstymy oraz rzeka Dymer z jeziora Kraksy i jeziora Rzeckiego.

Z poważaniem,

Tomasz Bojko
tomasz@bojko.pl
606 214 471